

# MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

Procédure adaptée ouverte



2, Avenue Georges Clemenceau – BP 74 – 33220 PINEUILH  
Tél : 05.57.46.20.58 / E-mail : [contact@paysfoyen.fr](mailto:contact@paysfoyen.fr)

Marché 2024-07-01\_TX-MCDC

## ***AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE***

**Réhabilitation et extension d'une ancienne gendarmerie en  
Maison de la Communauté de Communes**

**1- Pouvoir adjudicateur :** Communauté de Communes du Pays Foyen - 2 avenue Georges Clemenceau - BP 74 - 33220 Pineuilh - Tél 05.57.46.20.58 – Mail : contact@paysfoyen.fr - www.paysfoyen.fr

**2- Lieu d'exécution :** Sainte-Foy-la-Grande (33)

**3- Procédure de passation :** procédure adaptée ouverte telle que définie par les dispositions du Code de la commande publique (article L. 2123-1 et R. 2123-1 1°)

**4- Objet du marché :** réhabilitation et extension d'une ancienne gendarmerie en Maison de la Communauté de Communes

**5- Caractéristiques principales :** les travaux consistent en la réhabilitation de l'ancienne gendarmerie située à Sainte-Foy-la-Grande qui deviendra le nouveau siège de la Communauté de Communes comprenant notamment des bureaux et des espaces d'accueil du public, ainsi qu'une salle du Conseil Communautaire pouvant accueillir 60 personnes.

**6- Nomenclature CPV :** 45262700-8 – Travaux de transformation de bâtiments (code CPV principal)

**7- Allotissement :** le présent marché comporte 13 lots

- ☞ Lot n°1 : Désamiantage - Démolition curage
- ☞ Lot n°2 : VRD – Déconstruction – Gros œuvre
- ☞ Lot n°3 : Charpente couverture
- ☞ Lot n°4 : Etanchéité - Bardage
- ☞ Lot n°5 : Menuiseries extérieures - Serrurerie
- ☞ Lot n°6 : Plâtrerie – Isolation – Faux plafonds
- ☞ Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- ☞ Lot n°8 : Revêtement de sols
- ☞ Lot n°9 : Peinture
- ☞ Lot n°10 : Electricité
- ☞ Lot n°11 : Chauffage – Ventilation – Equipements sanitaires
- ☞ Lot n°12 : Enduits – Isolation par l'extérieur
- ☞ Lot n°13 : Ascenseur

**8- Variantes :** les variantes sont autorisées.

**9- Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) :** le marché est lancé avec prestations supplémentaires éventuelles (PSE) pour les lots 3 et 10, telles que définies au CCTP et qui devront obligatoirement être chiffrées.

**10- Délai d'exécution :** la livraison du bâtiment est attendue pour le décembre 2025.

**10-Critères de jugement des offres pondérés :**

- Prix – 60%
- Valeur technique 40%

- Sous-critère 1 : moyens humains et matériel détaillés affectés spécifiquement à ce chantier – 15%
- Sous-critère 2 : méthodologie et organisation des travaux propres à ce chantier – 10 %
- Sous-critère 3 : planning de travaux détaillé par tâche – 10%
- Sous-critère 4 : propreté du chantier, limitation des nuisances, traitement des déchets, protection de l'environnement – 5%

**11- Délai de validité des offres :** 150 jours à compter de la date limite de réception des offres

**12- Visite du site :** une visite du site est organisée le 23 juillet 2024 de 14h00 à 17h00. La visite est obligatoire uniquement pour le lot 1.

**13- Adresse à laquelle peuvent être obtenus les dossiers de consultation :**

Le Dossier de Consultation des Entreprises est à retirer sous format informatique sur la plateforme de dématérialisation suivante : <https://demat-ampa.fr> sous la référence **2024-07-01\_TX-MCDC**

**14- Renseignements :**

Toutes questions qu'elles soient d'ordre administratif ou technique devront être adressées via la plateforme de dématérialisation des marchés publics d'Aquitaine <https://demat-ampa.fr>

**15- Date limite de réception des offres :** les candidats devront impérativement faire parvenir leur offre dématérialisée avant le 2 septembre 2024 à 11h00.

**Date d'envoi à la publication : le 9 juillet 2024**