



## LES COMPÉTENCES

### → AMÉNAGEMENT

Aménagement de l'espace, Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

### → HABITAT

Plan local de l'habitat, actions de réhabilitation de l'habitat, permis de louer, aire d'accueil des gens du voyage.

### → DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Aménagement et gestion des zones d'activités économiques, aide aux entreprises.

### → ACTION SOCIALE

France Services, actions en faveur de l'insertion, Centre intercommunal d'action sociale (CIAS), Maison d'accueil rural pour personnes âgées (MARPA), prévention de la délinquance, centre de santé, centre socioculturel du Pays Foyen.

### → ENVIRONNEMENT

Collecte et traitement des déchets (délégués à l'USTOM), gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI), protection et mise en valeur de l'environnement.

### → ÉQUIPEMENTS CULTURELS & SPORTIFS

Construction, entretien et gestion des équipements culturels et sportifs.

### → ENFANCE-JEUNESSE

Relais Petite Enfance (RPE), lieu d'accueil enfants parents (LAEP), crèches, périscolaire, accueils de loisirs, espaces ados.

### → EAU POTABLE

Gestion de l'eau potable et de l'assainissement.

### → POLITIQUE DE LA VILLE

Politique de la ville, contrat de ville.

### → TOURISME

Promotion du territoire, développement de l'offre touristique.

## LES 20 COMMUNES DE LA CDC

- Auriolles
- Caplong
- Eynesse
- Landerrouat
- La Roquette
- Les-Lèves-et-Thoumeyragues
- Ligueux
- Listrac-de-Durèze
- Margueron
- Massugas
- Pellegrue
- Pineuilh
- Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
- Riocaud
- Saint-André-et-Appelles
- Saint-Avit-Saint-Nazaire
- Saint-Avit-de-Soulège
- Sainte-Foy-la-Grande
- Saint-Philippe-du-Seignal
- Saint-Quentin-de-Caplong

Pour retrouver le projet de territoire dans son intégralité, rendez-vous sur [www.paysfoyen.fr](http://www.paysfoyen.fr)

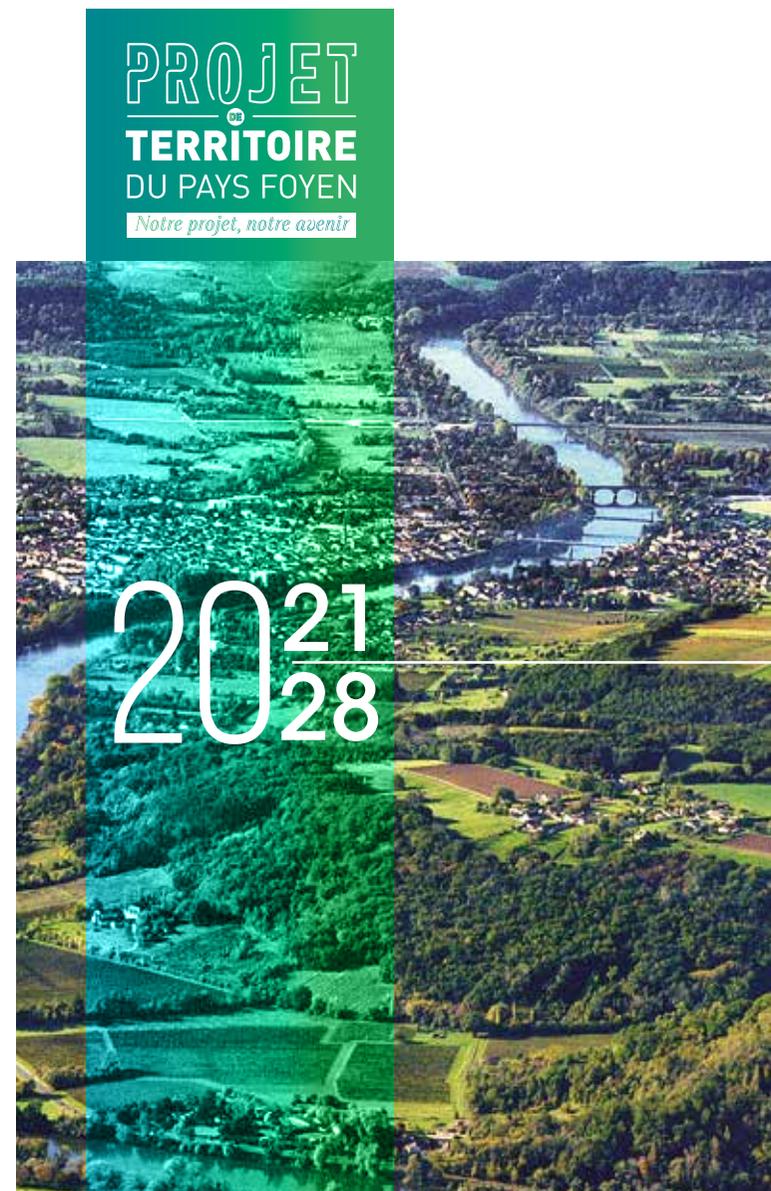


Communauté de Communes

Communauté de Communes du Pays Foyen  
2 avenue Georges Clemenceau - BP74 - 33220 PINEUILH  
Tél. 05 57 46 20 58 - [contact@paysfoyen.fr](mailto:contact@paysfoyen.fr) - [www.paysfoyen.fr](http://www.paysfoyen.fr)



Conception - création : agence eden - Crédits photos : CDC Pays Foyen - Illustrations : agence eden - Tous droits réservés - Édition : novembre 2022 - Ne pas jeter sur la voie publique.



Communauté de Communes

# PROJET DUE TERRITOIRE DU PAYS FOYEN

ee Le projet de territoire du Pays Foyen élaboré entre élus communautaires et communaux, et l'ensemble de nos partenaires, est un document d'anticipation, de prospectives et de stratégie.

Il se décline en 4 axes qui fixent le cap pour les années à venir. Si cela s'avère nécessaire il sera enrichi pour s'adapter aux évolutions territoriales, institutionnelles ou financières.

En étant tous acteurs de ce projet, élus, entreprises, associations, partenaires et citoyens, nous assurerons le développement et la prospérité de notre territoire : le Pays Foyen. 99

**Pierre ROBERT,**  
Président de la Communauté  
de Communes du Pays Foyen

## LES MOYENS ALLOUÉS

Un plan pluriannuel de plus de 27,6 millions d'euros est prévu pour sa mise en œuvre, dont les 2/3 seront liés aux enjeux de demain.

# 27,6 M€

## 4 AXES STRATÉGIQUES

# 1

### L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE

BUDGET : 7 600 000 €

#### → LOGEMENT

Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH), reconquête du bâti résidentiel et commercial avec l'opération de revitalisation du territoire (ORT), la défiscalisation...

#### → LOISIRS

Maison des jeunes, amélioration des équipements sportifs et culturels, étude de faisabilité d'un centre aquatique...

#### → SERVICES

Services de santé, services enfance et jeunesse, service d'aide et d'accompagnement à domicile, centre socioculturel du Pays Foyen...

**Exemple :** Poursuivre la revitalisation et l'aide à l'amélioration des logements.

# 2

### L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

BUDGET : 1 200 000 €

#### → ACCOMPAGNER LA FORMATION

Politique de formation et d'insertion professionnelle, accueillir des formations sur le territoire du Pays Foyen.

#### → DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ COMMERCIALE LOCALE

Renforcer l'offre de commerces de proximité et l'offre de producteurs locaux...

#### → AIDE À L'INSTALLATION DES ENTREPRISES

Accueil des entreprises, réhabilitation des friches...

**Exemple :** Construire un Pôle développement économique du Pays Foyen.

#### → CONSTRUIRE UNE OFFRE D'ITINÉRANCE

Pistes cyclables, réseau de boucles pédestres, sentiers pour découvrir la biodiversité, aménagement de points d'accueil...

#### → DÉVELOPPER LA NOTORIÉTÉ DU TERRITOIRE

Créer un évènement phare du territoire...

#### → MODERNISER L'OFFICE DE TOURISME

Réaménager l'accueil et le lieu.

**Exemple :** Créer un Espace Tourisme, Vin, Culture et Patrimoine du Pays Foyen.

# 3

### L'ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE

BUDGET : 1 000 000 €

#### → FACILITER LA MOBILITÉ

Améliorer les déplacements sur le territoire et renforcer les échanges avec Bordeaux Métropole et le Bergeracois.

#### → ACCÈS INTERNET

Continuer à déployer le très haut débit.

#### → RESSOURCES & ÉNERGIES

Poursuivre la modernisation du réseau d'eau potable et d'assainissement, élaborer un plan climat Air Énergie Territorial.

**Exemple :** Développer un Pôle gare multimodal du Pays Foyen

BUDGET : 17 870 000 €

# 4

### LES ENJEUX DE DEMAIN