

# MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'OEUVRE

Procédure adaptée restreinte



2, Avenue Georges Clemenceau – BP 74 – 33220 PINEUILH  
Tél : 05.57.46.20.58 / E-mail : [contact@paysfoyen.fr](mailto:contact@paysfoyen.fr)

Marché 2023-04-01\_OT

## ***AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE***

**CREATION D'UN NOUVEL ESPACE TOURISME,  
PATRIMOINE, CULTURE ET VIN A SAINTE-FOY-LA-  
GRANDE (33)**

**1- Pouvoir adjudicateur :** Communauté de Communes du Pays Foyen - 2 avenue Georges Clemenceau - BP 74 - 33220 Pineuilh - Tél 05.57.46.20.58 – Mail : contact@paysfoyen.fr - www.paysfoyen.fr

**2- Lieu d'exécution :** Sainte-Foy-la-Grande (33)

**3- Procédure de passation :** procédure adaptée restreinte telle que définie par les dispositions du Code de la commande publique. La procédure se déroulera en deux étapes : une phase candidature et une phase offre. A l'issue de la phase candidature, seuls trois candidats seront admis à participer à la phase offre.

**4- Objet du marché :** marché de maîtrise d'œuvre avec remise d'intention architecturale concernant la création d'un nouvel espace tourisme, patrimoine, culture et vin à Sainte-Foy-la-Grande

**5- Caractéristiques principales :** missions de base de maîtrise d'œuvre telles que définies par la loi MOP : DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR et missions complémentaires : mission de coordination système de sécurité incendie et traitement de la signalétique

La présente opération consiste en priorité à :

- Réaménager l'Office de Tourisme (Façades classées), pour en améliorer la visibilité et le fonctionnement.
- Compléter l'offre de l'Office de Tourisme avec une boutique, un espace documentation, un espace viticole et une salle de réunion/formation.
- Tenir compte des futurs aménagements de voirie qui seront réalisés par la commune en lien avec les indications du programme (plateau surélevé).
- Lier les édifices patrimoniaux composant le lieu.
- Mettre en valeur la cour intérieure peu utilisée.
- Permettre un accès aux personnes à mobilité réduite

**6- Nomenclature CPV :** 71250000-5 : Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage (Code CPV principal)

**7- Allotissement :** sans objet

**8- Variantes :** non autorisées

**9-Critères de jugement des candidatures pondérés :**

- ✚ Phase candidature :
  - Capacité économique et financière du candidat ou de l'équipe candidate
  - Capacité technique et professionnelle du candidat ou de l'équipe candidate
  - Moyens humains et techniques de l'équipe candidate au regard des compétences indispensables pour l'exécution de la mission
  - Références (et qualités) sur des projets privés et/ou publics équivalents

✚ Phase offre :

- Prix – 40%
- Valeur technique 60%
  - Sous-critère 1 : qualité de l'intention architecturale : 20
  - Sous-critère 2 : qualité de la méthodologie proposée : 20
  - Sous-critère 3 : qualité de l'équipe dédiée au projet : 5
  - Sous-critère 4 : qualité de la justification de la rémunération proposée et respect des délais : 15

**10- Délai de validité des offres :** 120 jours à compter de la date limite de réception des offres

**11- Adresse à laquelle peuvent être obtenus les dossiers de consultation :**

Le Dossier de Consultation des Entreprises est à retirer sous format informatique sur la plateforme de dématérialisation suivante : <https://demat-ampa.fr> sous la référence **2023-04-01\_OT**

**12-Renseignements :**

Toutes questions qu'elles soient d'ordre administratif ou technique devront être adressées via la plateforme de dématérialisation des marchés publics d'Aquitaine <https://demat-ampa.fr>

**13- Date limite de réception des offres :** les candidats devront impérativement faire parvenir leur candidature dématérialisée avant le 27 avril 2023 à 12h00.

**Date d'envoi à la publication : le 7 avril 2023**