

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'OEUVRE

Procédure avec négociation



2, Avenue Georges Clemenceau – BP 74 – 33220 PINEUILH
Tél : 05.57.46.20.58 / E-mail : contact@paysfoyen.fr

Marché 2023-08-01_MOE-HC

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et
l'aménagement d'une ancienne gendarmerie en hôtel
communautaire**

1- Pouvoir adjudicateur : Communauté de Communes du Pays Foyen - 2 avenue Georges Clemenceau - BP 74 - 33220 Pineuilh - Tél 05.57.46.20.58 – Mail : contact@paysfoyen.fr - www.paysfoyen.fr

2- Lieu d'exécution : Sainte-Foy-la-Grande (33)

3- Procédure de passation : procédure avec négociation telle que définie par les dispositions du Code de la commande publique. La procédure se déroulera en deux étapes : une phase candidature et une phase offre. A l'issue de la phase candidature, seuls trois candidats seront admis à participer à la phase offre.

4- Objet du marché : marché de maîtrise d'œuvre sans remise de prestations relative à la réhabilitation et l'aménagement d'une ancienne gendarmerie en hôtel communautaire

5- Caractéristiques principales : missions de base de maîtrise d'œuvre telles que définies par la loi MOP : DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR et mission complémentaire : OPC

La présente opération consiste en priorité à :

- Créer des bureaux et des espaces d'accueil du public
- Construire une salle de Conseil Communautaire qui pourra accueillir 60 personnes

6- Nomenclature CPV : 71250000-5 : Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage (Code CPV principal)

7- Allotissement : sans objet

8- Variantes : non autorisées

9-Critères pondérés de jugement des candidatures et des offres :

✚ Phase candidature :

- Capacités professionnelles appréciées au regard des références fournies par chaque co-traitant et de leur adéquation au projet (maîtrise d'opération d'importance analogue telle que la superficie, les coûts de construction, le type d'ouvrage...) – 60%
- Capacités techniques appréciées au regard de l'organisation, des moyens et de la qualification du candidat ou de l'équipe candidate et de leur adéquation au projet (composition de l'équipe, moyens humains, compétences et expérience commune de l'équipe...) – 40%

✚ Phase offre :

- Valeur technique 60%
 - Sous-critère 1 : pertinence et analyse du contexte et approche architecturale du projet, appréciées au regard d'une note d'intention (30%)
 - Sous-critère 2 : qualité et organisation de l'équipe dédiée au projet et respect des délais (15%)

- Sous-critère 3 : prise en compte de la démarche environnementale appréciée au regard d'une note environnementale (15%)

- Prix – 40%

10- Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres

11- Planning prévisionnel : 11 mois d'étude et 16 mois de travaux

12- Adresse à laquelle peuvent être obtenus les dossiers de consultation :

Le Dossier de Consultation des Entreprises est à retirer sous format informatique sur la plateforme de dématérialisation suivante : <https://demat-ampa.fr> sous la référence **2023-08-01_MOE-HC**

13-Renseignements :

Toutes questions qu'elles soient d'ordre administratif ou technique devront être adressées via la plateforme de dématérialisation des marchés publics d'Aquitaine <https://demat-ampa.fr>

14- Date limite de réception des offres : les candidats devront impérativement faire parvenir leur candidature dématérialisée avant le 20 septembre 2023 à 12h00

Date d'envoi à la publication : le 9 août 2023