



Élaboration du PLUi prescrite par D.C.C. du 27/10/2017

Projet de PLUi arrêté par D.C.C. du 11/03/2019

Dossier soumis à Enquête publique du 25/06/2019 au 02/08/2019

PLUi approuvé par Délibération du Conseil Communautaire du 28/11/2019

1ère Modification du PLU prescrite par Délibération du Conseil Communautaire du 15 février 2022

PLAN LOCAL d'URBANISME INTERCOMMUNAL

1.4	ANNEXE PATRIMOINE ET CHANGEMENT DE DESTINATION
------------	---

1.	PROTECTION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19	5
A.	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt	5
B.	Caplong	10
C.	Eynesse	11
D.	Landerrouat	13
E.	Les Lèves-et-Thoumeyragues	14
F.	Ligueux	17
G.	Listrac-de-Durèze	19
H.	Margueron	20
I.	Massugas	21
J.	Pellegrue	23
K.	Pineuilh	30
L.	Riocard	35
M.	Saint-André-et-Appelles	37
N.	Saint-Avit-de-Soulège	40
O.	Saint-Avit-Saint-Nazaire	41
P.	Sainte-Foy-la-Grande	45
Q.	Saint-Philippe-du-Seignal	46
R.	Saint-Quentin-de-Caplong	48
2.	CONSTRUCTION AUTORISÉE À CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11-2°	49
A.	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt	49
B.	Auriolles	49
C.	Caplong	50
D.	Les Lèves-et-Thoumeyragues	51
E.	Ligueux	52
F.	Listrac-de-Durèze	53
G.	Massugas	53
H.	Pineuilh	54
I.	Riocard	55
J.	La Roquille	55
K.	Saint-Avit-de-Soulège	56
L.	Saint-Avit-Saint-Nazaire	57
M.	Saint-Quentin-de-Caplong	58

1. PROTECTION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19

A. PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT

Numéro	Description	Illustration
1	Source au lieu-dit "les Landes"	
2	Source au nord du bourg de Ponchapt	
3	Eglise du bourg de "Ponchapt"	
4	Calvaire au lieu-dit "Pique-Sègue"	

5	Moulin au lieu-dit "Le Château"	
6	Moulin au lieu-dit "la Rouquette"	
7	Propriété au lieu-dit "le Fauga"	
8	Propriété au lieu-dit "la Ressaudie"	

9	Lavoir au lieu-dit "Garrigue"	
10	Tombe au lieu-dit "Garrigue"	
11	Pigeonnier au lieu-dit "Saint Avit-du-Tizac"	
12	Propriété au lieu-dit "Saint Avit-du-Tizac"	

13	Propriété au lieu-dit "le Graveyron"	
14	Moulin de la Feraille	
15	Propriété au lieu-dit "Cléret"	
16	Propriété au lieu-dit "L'Armane"	

17	Quai du bourg Est de Port-Sainte-Foy	
18	Propriété au lieu-dit "l'Ilot"	
19	Propriété au lieu-dit "l'Ormeau"	

B. CAPLONG

Numéro	Description	Illustration
20	Propriété au lieu-dit "le Matha"	
21	Château le Goudet	 

C. EYNESSE

Numéro	Description	Illustration
22	Tombe au lieu-dit "Picon"	
23	Moulin au lieu-dit "Bardes"	
24	Moulin au lieu-dit "Graves"	
25	Propriété au lieu-dit "Le Grand Renom"	

		
--	--	--

D. LANDERROUAT

Numéro	Description	Illustration
26	Propriété au lieu-dit "La Vergne"	

E. LES LÈVES-ET-THOUMEYRAGUES

Numéro	Description	Illustration
27	Propriété au lieu-dit "Les Gailhards"	
28	Propriété au lieu-dit "Les Gorins"	
29	Chemin du bourg des Lèves	
30	Eglise des Lèves	

31	Propriété de la Capelle	 
32	Propriété de la Beauze	
33	Château de Beaulieu	

34	Eglise de Thoumeyragues	
----	-------------------------	--

F. LIGUEUX

Numéro	Description	Illustration
35	Château de Paranchère	 
36	Château de Couronneau	 

37	Moulin des Blanchards	
38	Château de Cholet	
39	Eglise et cimetière de Ligueux	
40	Lavoir au lieu-dit "Saint-Martial"	

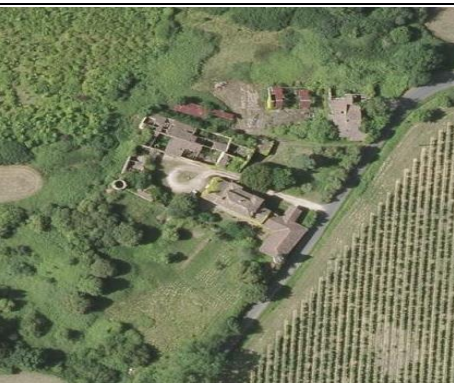
G. LISTRAC-DE-DURÈZE

Numéro	Description	Illustration
41	Château au lieu-dit "Font-Bizol"	

H. MARGUERON

Numéro	Description	Illustration
42	Château du Pierrail	
43	Propriété au lieu-dit "Les Bernards"	

I. MASSUGAS

Numéro	Description	Illustration
44	Propriété au lieu-dit "Le Peyrat"	
45	Château au lieu-dit "Paillas"	
46	Propriété au lieu-dit "Vigouroux"	
47	Propriété au lieu-dit "le Laurent"	

48	le Moulin de Laurent Blanchet	
49	Château au lieu-dit "Labatut"	

J. PELLEGRUE

Numéro	Description	Illustration
50	Maison de vigne	
51	Site de la Rouquette	
52	Lavoir	
53	Ancienne Bâtisse au lieu-dit Granjean	

54	Lavoir	
55	Eglise de Saint Laurent	
56	Lavoir	
57	Ancien moulin	

58	Propriété ancienne et son parc arboré au lieu-dit "Boirac Ségur"	
59	Bâti et son parc rue Rival	
60	Ancien temple protestant	
61	Lavoir	

62	Lavoir	
63	Fontaine le long de la RD 671, intégrée à un chemin botanique municipal	
64	Abords et parvis de la maison de retraite	
65	Lavoir	
66	Ensemble bâti au lieu-dit "Aux Judes Ouest"	

67	Propriété au lieu-dit "les Ragottes"	
68	Maison de vigne	
69	Maison de vigne	
70	Château au lieu-dit "Laforet"	

71	Lavoir	
72	Propriété au lieu-dit "Luganac"	
73	Ancienne Eglise	
74	Séchoir à tabac	

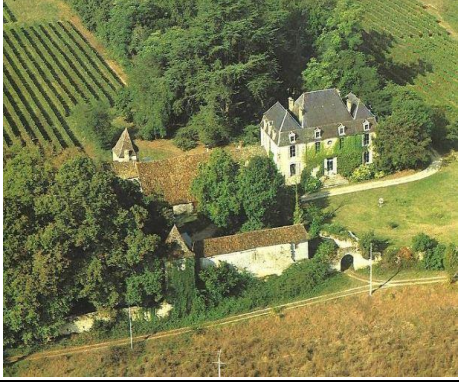
75	Eglise de Génas	 A photograph of the Eglise de Génas, a stone church with a prominent bell tower, situated next to a large, leafy tree under a clear blue sky.
76	Ancien moulin	 An aerial photograph of an ancient mill, a small circular stone structure surrounded by a dense green hedge, located in a field with visible agricultural furrows.
77	Eglise de Vignolle	 A photograph of the Eglise de Vignolle, a stone church partially obscured by trees with autumn foliage, situated on a grassy hillside with a vineyard in the foreground.

K. PINEUILH

Numéro	Description	Illustration
78	Propriété au lieu-dit "Richelieu"	
79	Château l'Enclos	
80	Château au lieu-dit "les Terciers"	
81	Propriété au lieu-dit "Cazenat"	

82	Propriété au lieu-dit "les Mourennes"	
83	Propriété au lieu-dit "la Patrerie"	
84	Bâti et son parc rue de l'Eglise	
85	Château Pécharneaud	

86	Propriété au lieu-dit "les Graverons"	
87	Propriété au lieu-dit "Vaque"	
88	Propriété au lieu-dit "Les Roussets"	
89	Propriété au lieu-dit "Loubéjac"	

91	Château de Rabouchet	 A photograph of the Château de Rabouchet, a large stone building with a chimney, partially obscured by lush green trees. In the foreground, there is a well-maintained vineyard with rows of grapevines.
92	Moulin des Bournets	 A photograph of the Moulin des Bournets, a white stone windmill with a dark conical roof. It is situated on a grassy hill and is flanked by two large, mature trees.
93	Château la Lambertie	 An aerial photograph of the Château la Lambertie, a large, light-colored stone building with multiple gables and windows. It is surrounded by green fields and trees, with a small chapel visible to the left.
94	Lavoir des Bournets	 A photograph of the Lavoir des Bournets, a rectangular stone structure with a flat roof, situated in a gravelly area. It appears to be a historical laundry or washing station.

95	Propriété au lieu-dit "les Mangons"	
----	-------------------------------------	--

L. RIOCAUD

Numéro	Description	Illustration
95	Moulin des Maillets	
96	Eglise du bourg de Riocaud	
97	Propriété et son parc dans le bourg de Riocaud	
98	Propriété au lieu-dit "la Boucherie"	

99	Propriété au lieu-dit "les Humeaux"	
100	Château au lieu-dit "les Egrons"	
101	Ancienne Eglise au lieu-dit Sainte-Croix	

M.SAINT-ANDRÉ-ET-APPELLES

Numéro	Description	Illustration
102	Château au lieu-dit "Baby"	
103	Moulin de Saint-André	
104	Propriété au lieu-dit "les Caris"	
105	Lavoir au lieu-dit "Chifraillies"	

106	Château au lieu-dit "Le Male"	
107	Propriété au lieu-dit "les Maurins"	
108	Lavoir au lieu-dit "le Grand-Montet"	
109	Propriété au lieu-dit "Goulard"	

110	Lavoir au lieu-dit "Les Chapelains	
111	Moulin au lieu-dit "les Bérangers"	
112	Propriété et son parc au lieu-dit "les Bérangers"	
113	Lavoir au lieu-dit "les Bérangers"	

N. SAINT-AVIT-DE-SOULÈGE

Numéro	Description	Illustration
114	Bâtiment au lieu-dit "Roc"	
115	Monument en hommage au Le général Faidherbe au lieu-dit le Petit Nivelles	
116	Ancien séchoir à tabac au lieu-dit "Nivelles"	

O. SAINT-AVIT-SAINT-NAZAIRE

Numéro	Description	Illustration
117	Propriété au lieu-dit "l'Ermitage"	
118	Mairie au lieu-dit "le Petit Champ"	
119	Propriété au lieu-dit "Les Cèdres"	
120	Séchoir à tabac au lieu-dit "La Rigaude"	

121	Séchoir à tabac au Sud du lieu-dit "La Rigaude"	
122	Propriété au lieu-dit "Les Freyssinets"	
123	Eglise dans le bourg de Saint Avit Saint Nazaire	
124	Calle au lieu-dit "Lartigue"	

125	Lavoir au lieu-dit "Lartigue"	
126	Propriété au lieu-dit "Lartigue"	
127	Moulin au lieu-dit "Les Grands Briands"	
128	Temple et son parc au lieu-dit "le Temple"	

129	Château au lieu-dit "Les Goulards"	
130	Propriété et son parc au lieu-dit "Les Barathons"	

P. SAINTE-FOY-LA-GRANDE

Numéro	Description	Illustration
131	Halles au Nord du Boulevard Larégnère	

Q. SAINT-PHILIPPE-DU-SEIGNAL

Numéro	Description	Illustration
132	Château au lieu-dit "Bourgognade"	
133	Propriété et son parc au lieu-dit "Biset"	
134	Moulin au lieu-dit "Loubéjac"	
135	Moulin au lieu-dit "Tertre"	

136	Pigeonnier au lieu-dit "La Bourguette"	
137	Château au lieu-dit "La Bourguette"	

R. SAINT-QUENTIN-DE-CAPLONG

Numéro	Description	Illustration
138	Bâtiment au lieu-dit "Litory"	
139	Château et son parc au lieu-dit "Langalerie"	
140	Propriété et son parc à la sortie du bourg de Saint-Quentin-de-Caplong	

2. CONSTRUCTION AUTORISÉE À CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11-2°

A. PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT

Numéro	Localisation	Illustration
1	Lieu-dit "Crédit Nord" Parcelle AP98	

B. AURIOLLES

Numéro	Localisation	Illustration
2	Lieu-dit "Fournerot" Parcelle ZB82	

3			Monrepos	ZA 58 Construction positionnée en milieu rural, tournant le dos à l'activité agricole périphérique. Cette construction est directement tournée vers la voie communale, doit pouvoir changer de destination en habitation.
----------	--	---	-----------------	--

4			Chevalier	ZA 44 Construction positionnée en milieu rural, tournant le dos à l'activité agricole périphérique. Cette construction est directement tournée vers la voie communale, doit pouvoir changer de destination en habitation.
---	---	---	-----------	---

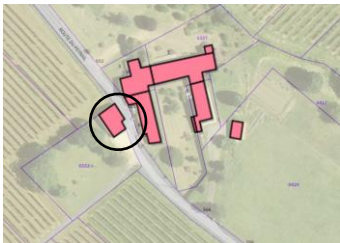
C. CAPLONG

Numéro	Localisation	Illustration
5	Lieu-dit "Les Genets" Parcelle A1196	
6	Lieu-dit "Les Beaudets" Parcelle A641	
7	Lieu-dit "Le Bigorre" Parcelle B681	

8	Lieu-dit "le Goulet" Parcelle B1279	
9	Lieu-dit "le Goulet" Parcelle B1455	

D. LES LÈVES-ET-THOUMEYRAGUES

Numéro	Localisation	Illustration
10	Lieu-dit "Les Bouhets" Parcelle AE247	
11	Lieu-dit "Les Bouhets" Parcelle AE247	

12			La Beauze	AO 244 Construction positionnée au sein d'un hameau à vocation anciennement agricole. Il s'agit d'un ancien hangar agricole de caractère patrimonial qui doit pouvoir changer de destination en habitation.
13			Les Bramants	AC 333 Construction positionnée au sein d'un lieu-dit comportant plusieurs constructions ancienne, en bordure d'une voie communale. Il s'agit d'une ancienne grange de caractère patrimonial qui doit pouvoir changer de destination en habitation.

E. LIGUEUX

Numéro	Localisation	Illustration
14	Lieu-dit "les Crus" Parcelle B346	

F. LISTRAC-DE-DURÈZE

Numéro	Localisation	Illustration
15	Lieu-dit "Cayfas" Parcelle ZA23	
16	Lieu-dit "Grand Monguillet" Parcelle ZC148	

G. MASSUGAS

Numéro	Localisation	Illustration
17	Lieu-dit "Pré Barrat" Parcelle ZN40	

H. PINEUILH

Numéro	Localisation	Illustration
18	Lieu-dit "la Lambertie" Parcelle CA44	 
19	Lieu-dit "la Borie" Parcelle BY280	
20	Lieu-dit "les Mangons" Parcelle BZ277	

I. RIOCAUD

Numéro	Localisation	Illustration
21	Lieu-dit "la Fosse" Parcelle AD68	

22			Monrave Sud	AK 113 Construction située à l'arrière d'une habitation existante, tournant le dos à l'activité agricole périphérique, en bordure de voie communale. Cette construction est une ancienne grange. Elle doit pouvoir changer de destination en habitation
23			Les Merveillaux	AB 99 Construction en pierre constituant une ancienne grange à côté de laquelle un bâti léger de stockage a été accolé. Située dans un hameau ancien doit pouvoir changer de destination en habitation

J. LA ROQUILLE

Numéro	Localisation	Illustration
24	Lieu-dit "les Jeanlins" Parcelle A1623	
25	Lieu-dit "les Jeanlins" Parcelle A1603	

K. SAINT-AVIT-DE-SOULÈGE

Numéro	Localisation	Illustration
26	Lieu-dit "Chabrouty" Parcelle B297	
27	Lieu-dit "Nivelle" Parcelle A404	

28	Lieu-dit "Nivelle" Parcelle A405	
----	-------------------------------------	--

L. SAINT-AVIT-SAINT-NAZAIRE

Numéro	Localisation	Illustration
29	Lieu-dit "le Petit Champ" Parcelle B6	
30	Lieu-dit "la Grande Font" Parcelle C562	
31	Lieu-dit "le Pont" Parcelle B461	

32			Route de l'Hermitage	A 368 Ancienne construction, à l'origine à vocation agricole, mais qui a été transformée devenue depuis de très nombreuses années une résidence secondaire. Il s'agit d'acter le changement de destination effectif de cette construction en habitation
----	---	---	----------------------	---

M. SAINT-QUENTIN-DE-CAPLONG

Numéro	Localisation	Illustration
33	Lieu-dit "Bonnetie" Parcelle AE26	
34	Lieu-dit "Bonnetie" Parcelle AE366	

35	Lieu-dit "Barbot" Parcelle AB180	
36	Lieu-dit "Marchand" Parcelle AB127	
37	Lieu-dit "la Tour Rouge" Parcelle AC115	

38			Moulin de Taillade	AK 348 Construction positionnée en fond de parcelle. Dans le cadre d'une activité de gîte existant, il s'agit de permettre un changement de destination de cette construction annexe pour autoriser l'hébergement touristique.
----	---	---	-----------------------	--